

---

## Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta ..... r. w ..... pomiędzy:  
(data) (miejsowość)

.....  
.....  
dalej zwanym **Sprzedającym**,

a

.....  
.....  
dalej zwanym **Kupującym**.

### § 1

Sprzedający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem nieruchomości lokalowej (mieszkania) położonej w .....  
....., o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga  
wieczysta nr ..... w Sądzie Rejonowym w .....
2. Powyższa nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek oraz  
innych wad prawnych.
3. Powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej  
własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

### § 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy  
za cenę ..... (słownie: ..... ) w terminie  
do dnia ..... r., a Kupujący zobowiązuje się powyższą nieruchomość za wskazaną cenę  
w wyżej wymienionym terminie kupić.

### § 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

---

#### § 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu kwotę ..... (słownie .....  
.....) tytułem zadatku. Sprzedający kwituje niniejszym jej odbiór. Kwota ta  
będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w § 2 umowy.

#### § 5

W razie niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego,  
Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadatek  
zatrzymać.

#### § 6

W przypadku niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie  
Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać  
od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadatek.

#### § 7

Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny w dniu zawarcia  
przyrzeczonej umowy sprzedaży.

#### § 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności  
nieruchomości ponosi Kupujący.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Sprzedający

.....  
Kupujący